



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 144

din 26 septembrie 2024

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 27.926/06.09.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.430/19.09.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 27.925/06.09.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 1.787/02.09.2024, al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.924/06.09.2024, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a" și "c", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 3, situat în Municipiul Sighișoara, str. Alea Panseluțelor, nr. 21, bl. 604, sc. 604, et. E1, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 56030-C1-U4 Sighișoara, având număr cadastral 56030-C1-U4, către doamna Cordoș Alina - Simona, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 200/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 217.599,23 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 10, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19, bl. 403, sc. 403, et. E3, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 56032-C1-U11 Sighișoara, având număr cadastral 56032-C1-U11, către domnul Tulbure Marius - Adrian și doamna Tulbure - Rosen Adriana - Mădălina, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 633/27.04.2023, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 4. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 191.244,76 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, bl. 20, et. Parter, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 57960-C1-U5 Sighișoara, având număr cadastral 57960-C1-U5, către doamna Gyenge Alexandra - Maria, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 76/14.03.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 6. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 154.808,55 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 9, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, bloc 14, et. 1, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 57957-C1-U9 Sighișoara, având număr cadastral 57957-C1-U9, către domnul Ilisie Cristian - Claudiu, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 7 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 14/03.01.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 8. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 7 din prezenta hotărâre, care este de 142.125,61 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 8 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 9. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, nr. 15, bl. 601, sc. 601, et. P, județ Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. 56027-C1-U2 Sighișoara, având număr cadastral 56027-C1-U2, către domnul Panaite Vasile și doamna Panaite Mihaela, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 9 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 407/10.05.2013, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

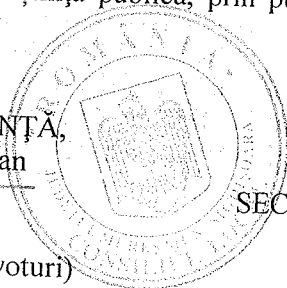
Art. 10. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 9 din prezenta hotărâre, care este de 178.453,26 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 10 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 11. Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Burghelea Bogdan Ioan

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

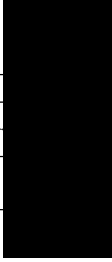


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 6 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 6 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.
- 21 ex.
B.A.

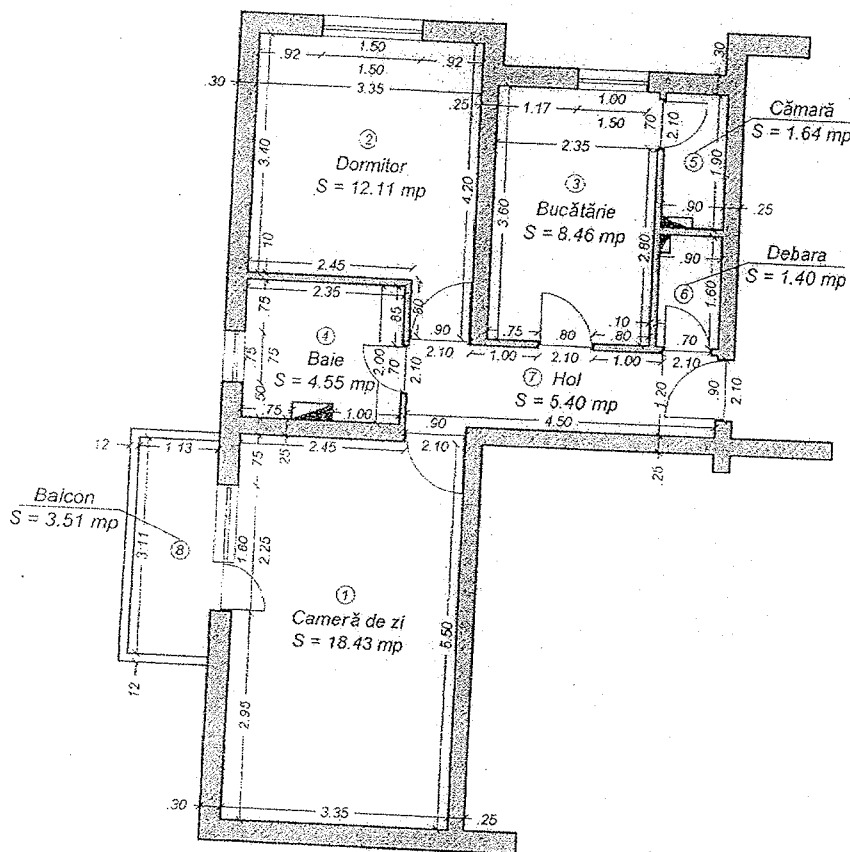
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 144/26.09.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	26.10.2024	
Comunicarea către primar	10.10.2024	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	15.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.10.2024	

RELEVU APARTAMENT NR. 3
SCARA 1:100

ANEXA Nr. 1

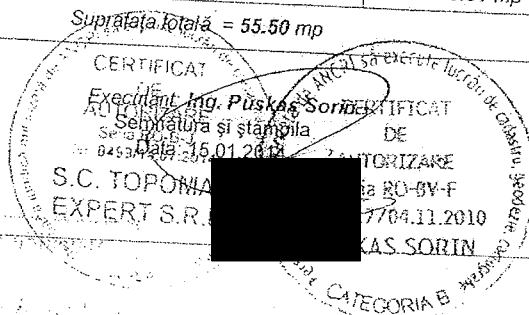
la H.C.L. nr. 144/26.09.2024

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
56030	251	Mun. Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 21 bloc 604, etaj E1, ap. 3	
Cartea Funciară colectivă nr.	56030	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U4	C.F. individuală nr.	56030 - C1 - U4



Nr încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 51.99 mp		
8	Balcon	3.51 mp

Suprafața totală = 55.50 mp



Recepționat:

Data:

FC, 403 / 23.08.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Anexa nr. 2 la

H.C.L. nr. 144/26.09.2024

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Aleea Panselutelor, Nr.21, Ap.3

IPC total:	258,65
Avans 15%:	32.316,72
Comision 1%:	2.154,45
Avans + Comision:	34.471,17

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	05.08.2004
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	1.257.552,21
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	1.276,29
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	93,93
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	92.550,97
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	0,00
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	92.550,97
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	158,65
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	239.383,09
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	215.444,78
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	2.154,45
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	217.599,23

Legendă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

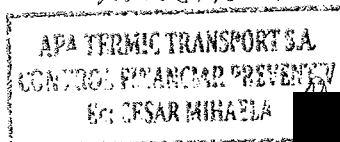
ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

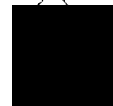
c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

23.08.2024



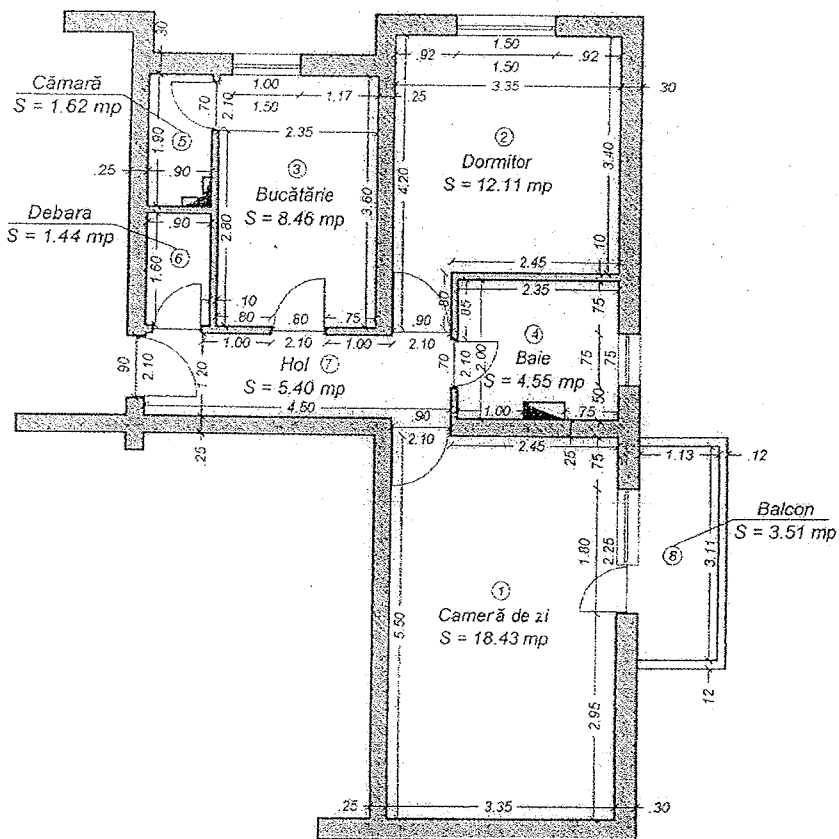
Intocmit,



RELEVU APARTAMENT NR. 10
SCARA 1.100

le H.C.L. nr. 144/26.09.2014

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
56032	250	Mun. Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19 bloc 403, etaj E3, ap. 10	
Cartea Funciară colectivă nr.	56032	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U11	C.F. individuală nr.	56032 - C1 - U11



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.62 mp
6	Debara	1.44 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 52.01 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală = 55.52 mp		

CERTIFICAT
 Executant: **Ing. Pășcaș Sorin**
 AUTORSIGNATURA ȘI STAMPILA
 Data: 15.09.2014
 S.C. TOPOGRAFIA EXPERT S.R.L.
 Receptionat: _____
 Data: _____

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

IC 400 / 20.02.2024

chiria ul. 4 lev

H.C.L. nr. 144/26.09.2024

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

str.Rozelor, nr.19,ap.10

IPC total:	258,65
Avans 15%:	28.402,69
Comision 1%:	1.893,51
Avans + Comision:	30.296,20

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil		05.08.2004
2	Valoare de investiție imobil (Vii)		1.259.716,28
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)		1.274,29
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)		93,75
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	92.677,81
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	11.336,12
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	81.341,69
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	158,65
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	210.390,27
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,90)$	189.351,25
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.893,51
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	191.244,76

Legendă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

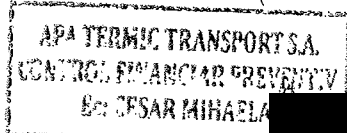
ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

20.02.2024



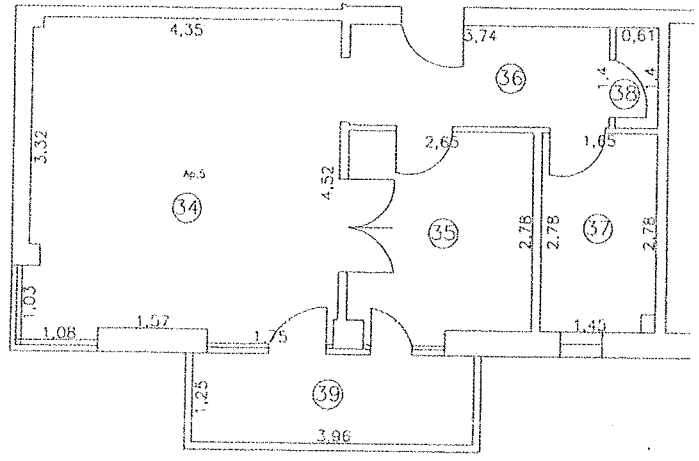
Intocmit,



Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 144/26.09.2024

ACTIVITATE DE ÎNREGISTRARE A UNOR CĂMINE-APARTAMENTE
 Nr. 1208

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	42,42	mun. Sighisora, Strada "Paraschiva", Nr. 20, Parter, Ap. 5, Jud. Mures	
Carta Funciara, referinta nr.	17460	UAT	Sighisora
Carta de titlu individual nr. (C)		CI individuala	



Nr. incalzire	Denumirea incalzire	Suprafata utila [mp]
34	camera	19,52
35	bucatarie	7,56
36	baie	5,22
37	baie	4,52
38	depozit	0,95
	Suprafata utila	37,77mp
39	balcon	4,95
	Suprafata totala utila	42,72mp
	Suprafata totala construita	89,32mp

5059/02.05.2018
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Mures
 Sing. [redacted] ELY DANIELA MARIA

FC. 401 / 21.08.2024

Anexa nr. 6 la

H.C.L. nr. 144/26.09.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Aleea Panselutelor, Nr.20, Ap.5

IPC total:	157,27
Avans 15%:	22.991,37
Comision 1%:	1.532,75
Avans + Comision:	24.524,12

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil	-	01.01.2016
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	2.785.612,54
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.136,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	89,32
5	Valoare de investiție locuință	$V_{il} = (V_{ii}/Scdi) \times Scdl$	116.484,51
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$V_{ilr} =$	8.195,30
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	108.289,21
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$R_i = IPC_{total} - 100$	57,27
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$	170.306,44
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V_2 = V_1 \times C_p$ ($C_p = 0,90$)	153.275,80
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V_2 \times 1\%$	1.532,75
12	Valoare finală vânzare locuință	$V_{vl} = V_2 + C$	154.808,55

,endă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

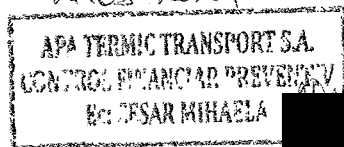
cp - coeficient ponderare rang localitate

ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP



întocmit,

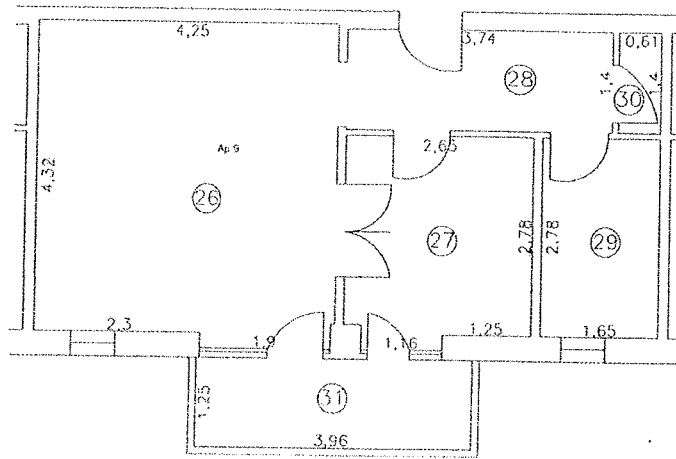


Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 144/26.09.2016

RECEPUTA DE PRIMIRE A PLANULUI DE PROIECTARE AL APARTAMENTULUI

Plan nr. 1/2016

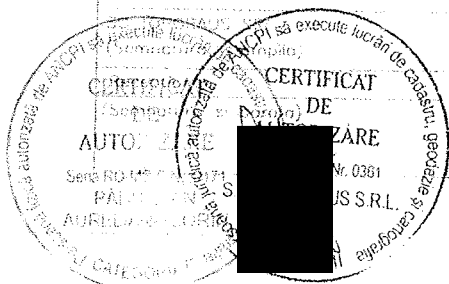
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa (mobiliar)	
	41,84	com. Sighisora, Strada Pansevatorilor, Nr. 14, Etaj 1, Ap. 9, jud. Mures	
Carte Funcara colectiva nr.	57917	UAT	Sighisora
Coeficientul individual (%)		CI individuala	



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
28	camera	18,59
29	camera	7,56
30	baie	5,22
31	gara	4,57
32	depozit	0,85
	Suprafata utila = 36,79mp	
33	holuri	4,95
Suprafata totala utila = 41,84mp		Suprafata totala construita = 87,93919mp
Executant:		Data

20.02.2016

5056/02.05-2016



Prof. [Redacted]
 Ing. [Redacted]
 Ing. GELY DANIELA MARIA

FC. 408/29.08.2024

Anexa nr. 8 la

H.C.L. nr. 144/26.09.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Aleea Panselutelor, Nr.14, Ap.9

IPC total:	157,27
Avans 15%:	21.107,77
Comision 1%:	1.407,18
Avans + Comision:	22.514,95

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	31.12.2015
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	2.785.612,53
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.136,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	87,94
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	114.684,82
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	15.267,37
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	99.417,45
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	57,27
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	156.353,82
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,90)$	140.718,43
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.407,18
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	142.125,61

Legendă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

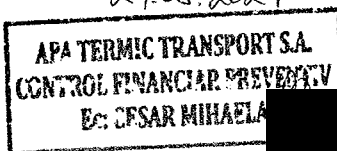
ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

29.08.2024



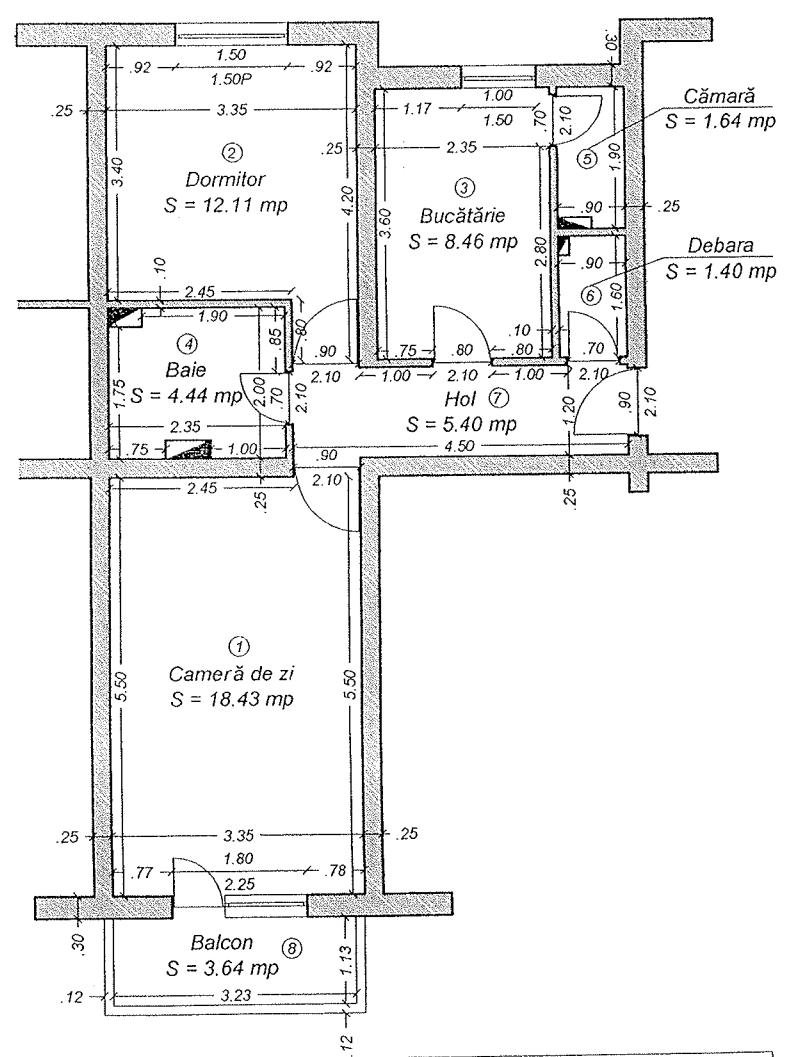
Intocmit,



RELEVEU APARTAMENT NR. 1
SCARA 1:100

la H.C.L. nr. 144/26.09.2024

Nr. cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa	
56027	251	Mun. Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 15 bloc 601, etaj P, ap. 1	
Cartea Funciară colectivă nr.	56027	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U2	C.F. individuală nr.	56027 - C1 - U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.64 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă =		51.88 mp
8	Balcon	3.64 mp
Suprafața totală =		55.52 mp
Executant: Ing. Pușkas Sorin Semnătura și ștampila Data: 15.01.2014		
Recepționat:		[Redacted]
Data:		[Redacted]

FC.412/03.09.2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

drepta nr. 10 le
H.C.L. nr. 144/26.09.2024

Contract de vânzare nr.:
Titular contract:
Adresă imobil vândut:

str.Aleea Panselutelor, nr.15, ap.1

IPC total: 258,65
Avans 15%: 26.502,96
Comision 1%: 1.766,86
Avans + Comision: 28.269,82

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei- [3]
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil		05.08.2004
2	Valoare de investiție imobil (Vii)		1.257.552,22
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)		1.275,52
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)		89,44
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	88.180,09
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	12.278,98
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	75.901,11
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	158,65
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	196.318,22
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	176.686,40
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.766,86
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	178.453,26

Legendă

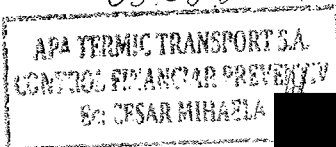
vil - valoare de investiție locuință
vii - valoare de investiție imobil
scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință
vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată
cp - coeficient ponderare rang localitate

ipc - indicele anual al prețurilor de consum
vild - Valoare de investiție locuință diminuată
c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

03.09.2024



cmit,